

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 72А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 535.3
Расчетная площадь: 535.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 42520 * 43 / 535.3 = 3415.58$$

$$A_m = 3415.58 * 0.012 = 40.99$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 42500 * 43 / 535.3 = 3413.97$$

$$R_p = 3413.97 * 1 * 1.2 * 3.5 = 14338.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (40.99 + 1536 + 14338.67) * 251 / 1000 = 3994.83$$

$J_{kor} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3994.83 * 535.30 = 2138432.50$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 534608.13 + 96229.46

Второй платеж : (25%) 534608.13 + 96229.46

Третий платеж : (25%) 534608.13 + 96229.46

Четвертый платеж : (25%) 534608.13 + 96229.46

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)